解 約 届

届出日:　　年　月　日

退去物件名	
退居者名	
連絡先	
契約解約日 (家賃発生最終日)	令和　　年　　月　　日
立会予定日	令和　　年　　月　　日
立会時間	午前・午後　　時　　分
退去の理由	
新住所又は 精算書送付先	〒
精算金振込口座	銀行　　支店
	普通・当座　　口座番号
	名義人　　(ﾌﾘｶﾞﾅ　　)

＜ご注意とお願い＞

□契約解約日　賃貸借契約書の契約解除の条項に基づき、退室日から1ヶ月前の予告期間が必要です。尚、解約届での提出日を届出日と致します。
物件に付随している駐車場を契約している場合も同日で解約となります。

□募集予告　退去予告をした後、次の入居者の募集をする事を同意し、ご協力をお願い致します。

□退　　去　室内外においての荷物(自転車・バイクなど含む)を全て搬出し、住宅を明け渡し終了後、鍵の返却時に完了したものと認定します。
尚、鍵返却以降は、契約解約日以前でも住宅の使用はできません。

□賃料等　契約解約日以前に住宅を退去されても、契約解約日まで徴収致します。
解約月の賃料は通常通り納入してください。精算時に日割にてご返金致します。

□電気・ガス
水道・電話等　立会時までにお客様にて受付機関まで解約手続きをお願い致します。

□家賃・保険等　立会時までにお客様にて銀行自動送金サービス等の解約手続きをお願い致します。

□引越時のゴミ　大きなゴミ、大量のゴミについては他の入居者様へ支障をきたすので、ゴミステーションへは捨てないで下さい。分別されないまま廃棄したり、一度に大量のゴミを廃棄した場合など、別途、廃棄料金をご請求させていただく事となりますのでご注意ください。
また、自転車やバイクの残置があった場合も同様となります。

□インターネット　立会日の2週間前までにお客様にて受付機関まで解約手続きをお願い致します。
鍵返却時には、コード等の残置がないよう必ず入居開始時の現状に戻してください。
退室後、撤去に別途業者との代理立合いが必要な場合は別途費用が発生します。
(ワイワイルームの貸与機器を破損・紛失した場合は、貸与機器損害金をご請求させていただきますので、ご注意ください。)

□郵便物　転送届の手続きを必ずお願いします。退室後の郵便物に関しては責任は負えません。
メール便・宅配便は転送されませんので、各種の住所変更を行ってください。

延岡市大貫町3－1055－1
テイクカンパニー
Tel　0982－21－8943
Fax　0982－21－8944